

TOSTOK



Driemaandelijks nieuwsbrief / zomer 2020 / n°58

DOSSIER : Zomerhotspot





04 / DOSSIER

Zomerhotspot



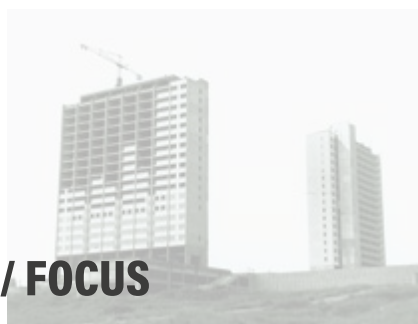
06 / PORTRET

Coördinatrice van het PICOL



08 / RENOVATIES

Technische interventies



10 / FOCUS

De Lakense Haard is 100 jaar oud!



12 / FESTIVAL DES BLOCS

4^e editie !



12 / MC

Programma



14 / VRIJE HAND AAN DE BEWONERS

Bewonerscomité van de Noordwijk



16 / ONTDEKKINGSTIPS

'Laeken découverte'

Woord vooraf

De zomer staat voor de deur en na deze lange maanden thuis genieten we eindelijk van een vrijheid die we geleidelijk aan terugvinden, hoewel social distancing en het dragen van een masker nog altijd sterk aanbevolen zijn.

Gelukkig is dit jaar niet alleen het jaar van het coronavirus, maar ook het jaar van het 100-jarig bestaan van de Lakense Haard.

Voor de viering van dit 100-jarig bestaan, die enigszins verstoord is door de actualiteit, hebben we besloten u een editie van de Zomerhotspot aan te bieden die nog feestelijker, gemakkelijker en gezelliger is dan de vorige jaren: in de schaduw van parasols kunt u genieten van de warme dagen die voor u liggen, op comfortabele ligstoelen. U kunt van de ene naar de andere locatie gaan door een toeristisch treintje te nemen en deelnemen aan vertelnamiddagen of karaokeavonden... en elke donderdag vanaf 23 juli kunt u concerten rap of Franse liederen bijwonen, deelnemen aan kookworkshops of muurklimmen... Een gevarieerd programma met voor elk wat wils.

En uiteraard vindt u in dit nummer van Toc Tok onze andere vaste rubrieken: een portret, een update over de voortgang van de renovaties van de gebouwen 1 & 3 van de Modelwijk en, voor de eerste keer, een carte blanche aan de bewoners van de Noordwijk!

Wij wensen u een geweldige zomer toe!

Liesbet Temmerman



Liesbet Temmerman
Voorzitster van de Lakense Haard

"...maar ook het jaar van het
100-jarig bestaan van de
Lakense Haard"

Toc-Tok 58 - ZOMER 2020

Verantwoordelijke uitgever:

Christophe Pourtois, Algemeen Directeur
De Lakense Haard cvba
Dikke Beuklaan 5A • 1020 Brussel
tel. : 02 479 00 48 • fax : 02 478 49 36
www.foyerlaekenois.be

toctok@flh.brussels

Gedrukt op FSC papier

Redactie:

M. Bosquillon

Copyright :

Behoudens tegenbericht: Xavier Claes / Cover,
p.4, 5: vzw Modelwijk / p.11: DesBlocs / p.12, 13:
Minh Phan Quaoc

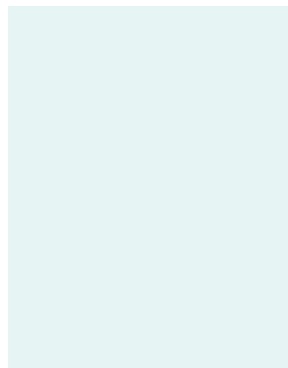
Redactiecomité:

Voorzitster van de Lakense Haard: Liesbet Temmerman / vzw Modelwijk : M-N. Dumeunier / MC-Cité Modèle : A. Aller

Zomerhotspot

Ter gelegenheid van het 100-jarig bestaan van de Lakense Haard hebben we voor deze zomermaanden een feestelijk en gezellig programma gepland, uiteraard met inachtneming van de geldende coronamaatregelen...

Hier is dus het programma voor deze maanden juli en augustus! Profiteer ervan!



Zomerhotspot

De vierde editie van de zomerhotspot vindt dit jaar plaats op de site van de Modelwijk (dicht bij het petanqueterrein, voor gebouw 7) en in de Noordwijk (op het plein, voor het buurthuis). Voor degenen die zin hebben in een moment van ontspanning staan er ligstoelen en parasols klaar...

Voor de anderen worden ook ludieke activiteiten aangeboden:

> Modelwijk

Van 1 tot 17 juli - van 11.00 tot 18.00 uur

- Op de maandagen: artistieke workshop met de vzw Tralala
- Op de woensdagen: vertellingen (in samenwerking met de Bibliotheek Brunfaut) |
- Op de vrijdagen: Karaoke met DJ West

> In de Noordwijk

- Op de woensdagen: diverse workshops, activiteiten (sport, knutselen, diverse spelletjes)

en verhalen met de professionele verhalen-
verteller Geneviève.

Feestelijke donderdagen

Van 23 juli tot 13 augustus zal donderdag in uw wijken het ritme weerklinken van gevarieerde en heterogene muziek. Er zal voor elk wat wils zijn, van rap tot het Franse lied van de jaren tachtig. Vanaf 14.00 uur vinden er verschillende activiteiten (muurklimmen, boomklimmen, reuzenkicker, ...) en voorstellingen (magie, Ierse dansen, slagwerkmuziek, ...) plaats in het hart van uw wijken: de Modelwijk, Noordwijk, Laken-Centrum en Mellery.



Let op:

Voor elk publiek, maar opgelet: kinderen moeten worden begeleid door een volwassene! De verschillende locaties zullen met elkaar worden verbonden door een treintje. Alle voorstellingen worden aangeboden ter gelegenheid van het 100-jarig bestaan van de Lakense Haard.



Carole Barbé

Coördinatrice van het PICOL (Partenariat Intégration Cohabitation in Laken) en voorzitter van de Sociale Coördinatie van Laken.

Terwijl ze haar studie maatschappelijk werk afrondde met een stage bij het Maison de la Création kreeg Carole een baan aangeboden bij het PICOL. Daar maakte ze het eerste Globaal Plan mee, dat om de zes jaar bij de gemeenteraadsverkiezingen wordt opgesteld en dat ten doel heeft om samen met de bewoners van de wijk een stand van zaken te maken van de behoeften en de middelen, en mogelijke acties te vinden om er op te zetten.

"Ik was verantwoordelijk voor het Comité gezondheid en jonge kinderen. De behoefte aan een centrum voor gezinsplanning leek duidelijk, maar we hebben eerst de partners rond de tafel gezet, een enquête gehouden om er zeker van te zijn dat dit centrum echt tegemoet kwam aan een behoefte van de bewoners en vervolgens een dossier samengesteld dat we aan de voogdijminister hebben voorgelegd. Voor de anekdote, elke maandag stuurde ik een grapje naar zijn kabinetsdirectrice, zodat ons dossier niet werd vergeten. Ik gebruikte een vleugje humor om het duidelijk te maken en dat is gelukt! Het was een geweldige leerervaring, het gaf me inzicht in de politieke belangen maar leerde me ook doorzetten, want je krijgt de wind tegen en het is echt een werk van lange adem. Om ervoor te zorgen dat het comité zijn elan behield, bespraken we in de gesprekken met de aanwezige gezinnen ook andere onderwerpen, zoals koken en voeding, en kwamen we op het idee om het Feest van de Soep te creëren. Opnieuw ging ik er met durf tegenaan, ik vroeg de toelating aan de gemeente en het project werd al gauw opgezet. De eerste editie was een succes (met 23 verschillende soepen!). We organiseerden vervolgens elke maand ontbijten om het feest te organiseren, maar dat was ook een voorwendsel

om de mensen te ontmoeten en te praten over andere zaken - de maatschappij, voeding... Wat ik leuk vind aan mijn werk is het zoeken van manieren om ervoor te zorgen dat het werkt!"

Carole werd een beetje later coördinatrice van de Sociale Cohesie en droeg het Globaal Plan dat in 2013 werd voorgesteld. Ze wou dat het ditmaal participatief en collectief was. Samen met de bewoners en maatschappelijk werkers organiseerde ze onder meer het Feest van de Lichtjes:

"Het was een uitdaging om dat feest in de Melerywijk te organiseren. Ik vroeg me vaak af hoe de banden tot stand komen tussen de bewoners, de handelaars, met de maatschappelijk werkers... Die band die eerder spontaan tot stand kwam, moet nu worden gestimuleerd, dus vroeg ik me af hoe dit feest kon worden teruggegeven aan de bewoners. Het is belangrijk om je die vragen te stellen. Tijdens het laatste Globaal Plan besloten we om dat van 2013 te evalueren. We beseften dat we vaak meteen antwoorden gaven op problemen, dat het was alsof we een pleister aanbrachten en dat we ook moesten proberen om de dingen anders te zien en de problemen te begrijpen; het was een immens werk om na te gaan hoe we op ons niveau de dingen in beweging konden zetten. We zeiden altijd "zij" de inwoners, "zij" de politici, "wij" de maatschappelijk werkers. We moesten terug tot een "ons" komen om weer allemaal verantwoordelijk te zijn, om het discours te veranderen, ideeën omver te werpen... Bij het PICOL organiseren we "tertulia"-avonden, dat wil zeggen avonden waarop we samen met de bewoners de wereld herscheppen, waarop we heel verschillende thema's aanpakken en de mensen eraan herinneren dat ze de wet kunnen veranderen. Dat is de kracht van het collectieve.



Zo ondernamen we een actie met de FLH met betrekking tot huisvestingskwesties: in het begin waren er veel individuele klachten, daarna probeerden we na te gaan of dezelfde problemen zich op de verschillende locaties voordeden, we identificeerden meer collectieve zaken, we ontmoetten de directeur van de FLH, legden uit hoe de raad van bestuur werkte, wat de grenzen van iedereen waren, hoe we de argumenten konden hebben om te overtuigen... dat werk stelde de bewoners in staat de dingen beter te begrijpen en kalmeerde de frustraties.

De laatste maanden zijn uiteraard erg moeilijk geweest. De lockdownmaatregelen zijn niet gemakkelijk geweest. Maatschappelijk werk is niet mogelijk via telewerk; ik was aanwezig maar voelde me een beetje alleen. De verenigingen die nog actief waren, namen contact met mij op, ze moesten soms situaties beheren die normaal gezien voor andere verenigingen zijn.

We hebben heel snel een poster gemaakt met alle nuttige contactnummers voor degenen die bang waren, zich eenzaam voelden of in nood verkeerden... en we probeerden om in te spelen op dringende behoeften, voedselpakketten bijvoorbeeld of computerproblemen. Er was veel solidariteit met de bewoners, en met de handelaars.

Ik heb echt de zeer kwetsbare toestand van velen vastgesteld, de eenzaamheid van de bewoners... en op een nacht werd ik wakker met het idee

om concerten te organiseren aan de voet van de gebouwen, ik nam contact op met Marie-Noëlle Dumeunier van de Modelwijk, die erg enthousiast was. We spraken af dat de artiesten van het Feest van de Soep voor de bewoners zouden spelen. We begonnen "in het klein" met de Mellerywijk. Aan elk raam speelde een accordeonist, maar er was ook een cellist, een zanger... de bewoners en de verantwoordelijke van het gebouw waren erg blij met dat initiatief. Hetzelfde werd gedaan in de Jardin Ramaeckers en uiteindelijk in de Modelwijk, maar dan op grotere schaal: elke donderdag trad een artiest op aan de voet van elk gebouw, zodat de mensen zich niet hoefden te verplaatsen. Het was erg moeilijk te organiseren omdat we met te weinig waren, we liepen van het ene naar het andere gebouw en het was moeilijker om contact te maken.

Het was een zeer aangrijpende ervaring, we beseften echt hoe eenzaam de mensen zich voelden, het feit van hun raam te openen en van iemand te hebben die voor hen speelde, deed hen echt goed, het kalmeerde de spanningen, de feedback was zeer positief, zowel van de bewoners en van de lokale politie als van de FLH.

Voor mij was het essentieel om op het terrein te zijn, zo zie ik maatschappelijk werk, je doet het niet als je de mensen niet zo goed mogelijk wilt helpen, je moet pushen, creatief zijn, nog dichterbij de mensen staan om de dingen te veranderen..."

Technische interventies

Gasleidingen

In de loop van augustus tot en met september worden er in de gebouwen 01 en 03 in de Modelwijk renovaties uitgevoerd. De interventie is gericht op de gasleidingen. Om toekomstige gaslekken voorkomen, wordt er polymeerhars in de leidingen geïnjecteerd. Zo worden deze laatste perfect lekvrij. Tijdens de werken zullen alleen de fornuizen niet meer van stroom worden voorzien. Daarom zal elke huurder een elektrisch kooktoestel krijgen dat door de FLH zal worden verdeeld.

Beveiliging van de trappenhuizen

Ook in de Modelwijk zullen de gebouwen 06 en 07 nieuwe voorzieningen krijgen. Om de toegang van buitenaf te beperken, zullen er metalen roosters worden aangebracht op de 14 trappenhuizen in de zone op het gelijkvloers.

De extra werklast van onze onderhouds- en schoonmaakteams wordt doorberekend in de kosten.

Technische interventies

Herinnering aan de lijst van de interventies voor de wachtdienst:

- Brand, risico op elektrocutie
- Belangrijk waterlek: overvloedig en continu
- Overstroming: plas > 1 m² of stijgend peil
- Verstopte afvoeren: toilet loopt over, zelfs als hij niet wordt gebruikt
- Verstopte riool: overloop
- Verwarmingspanne (van 1 november tot 1 april): het hele gebouw
- Warm water (van 1 november tot 1 april): het hele gebouw
- Stroompanne: het hele gebouw
- Gasgeur en -lek
- Kapotte ruiten: risico op glasbreuk of inbraak

- Ingangsdeur van het gebouw of de garage: geblokkeerd open of gesloten
- Balkondeur die op het punt staat om te vallen (Helihaven - Antwerpen) of open raam met risico op inbraak

Mededeling over grofvuil

- geen kinderwagens en fietsen in de hal (risico op versperring van de doorgang in geval van brand)
- geen illegale stortingen in het vuilnislokaal
- de extra werklast van onze onderhouds- en schoonmaakteams wordt doorberekend in de kosten



Mededeling over de riolen

- wanneer u vochtige doekjes, etensresten, olie, luiers, maandverband,... in uw toilet of wastafel gooit, verstopt dat de leidingen en riolen.
- Een ontstopping kost ons tussen € 200 en € 500. Dit bedrag zou kunnen worden gefactureerd en verdeeld over alle huurders.

Mededeling over het maken van afspraken

- Wanneer u onze Technische Dienst om een technische interventie vraagt, wordt deze laatste ingevoerd in onze software. Geef bij uw aanvraag uw telefoonnummer door.
- De technici ontvangen werkbonnen en nemen telefonisch contact met u op om een

afpraak te maken. Als ze u niet kunnen bereiken, laten ze een afspraakkaartje achter in uw brievenbus met een datum voor de interventie.

- Als u niet aanwezig kunt zijn, is het belangrijk telefonisch (nummer op het afspraakkaartje) te verwittigen om onnodige verplaatsingen van onze teams te vermijden.
- Als u afwezig bent op een afspraak, ontvangt u een afwezigheidskaartje: dat betekent dat uw interventieaanvraag geannuleerd wordt.
- Een onnodige verplaatsing kan gefactureerd worden (€ 22,50).

De Lakense Haard is 100 jaar oud!

De vastgoedmaatschappij Lakense Haard werd in 1920 opgericht door de gemeente Laken, de Staat, het Liefdadigheidsbureau, de provincie en enkele particulieren, en destijds beheerd door architect Fernand Brunfaut.



Deze laatste lanceerde al snel een programma voor de bouw van gebouwen met meerdere wooneenheden en deed, met het oog op diversiteit, een beroep op de architecten Paul Bonduelle, Jean-Baptiste Dewin, Joseph Diongre, Adolphe Puissant, Paul Robberechts, Maurice Selly en Joseph Van Neck. De meesten van hen waren al gerenommeerde architecten of zouden dat worden.

Dit bouwbeleid wordt tot vandaag voortgezet, veel van de opgerichte gebouwen zijn inmiddels gesloopt en vervangen door nieuwe.

In de jaren 1950 werd de emblematische Modelwijk in de buurt van de Heizel gebouwd, op een perceel van meer dan 17 ha, als gevolg van een overheidsinitiatief voor de Wereldtentoonstelling van 1958. De Lakense Haard deed toen een beroep op een college van gerenommeerde architecten bestaande uit R. Braem, V. Coolens, de groep l'Equerre, R. Panis, de groep Structure en J. Van Dosselaere.

De bedoeling was om een stukje ideale stad te creëren volgens de principes van de CIAM (Congrès Internationaux d'Architecture Moderne), die een maximum aan lucht en licht bevorderen en leiden

tot de bouw van torenflats op palen. De rechte hoek overheerst en de gebouwen worden verdeeld over het van nature heuvelachtige terrein. Het voetgangersverkeer en gemotoriseerd verkeer worden van elkaar gescheiden en het hooggelegen plein moet het centrum van het complex vormen en een uitzicht op de stad bieden. Naast de wooneenheden omvat het complex een fitnessruimte, sportvelden en een winkelcentrum.

In de jaren 1970 veranderde het beleid van de Lakense Haard en werden er nieuwe woningen gebouwd aan de rand van de Modelstad, met de uitgesproken wil om terug te keren naar een meer traditionele stedenbouw.

In de buurt van het Noordstation, het Emile Bockstaelplein, de wijk De Wand en het koninklijk domein werden ook woningen van de Lakense Haard gebouwd.

Ter gelegenheid van dit 100-jarig bestaan wordt in december 2020 door de Lakense Haard en Urban Brussels een grote internationale conferentie georganiseerd over de geschiedenis van de sociale woning met een focus op de Lakense Haard.

Festival des blocs - 03/10/ 20



Ter gelegenheid van de 4e editie van het project "Des Blocs" zullen deze zomer in de Modelwijk tal van gratis workshops voor kinderen, jongeren en/of volwassenen plaatsvinden in 4 disciplines: muziek, film, radio, fotografie. Voor elke activiteit zullen de coronamaatregelen in acht worden genomen. Wilt u deelnemen aan een workshop, of wilt u meer informatie, aarzel dan niet om contact op te nemen met de workshopcoördinator op 0485 19 92 82 of een mail te sturen naar hello@desblocs.be



Met de steun van de Lakense Haard zal het festival plaatsvinden op 3 oktober 2020 om de creaties van deze workshops voor te stellen met de volgende doelstellingen: de kweekvijver van talent in de wijk valoriseren en het architecturale erfgoed van de Modelwijk bekendheid geven.

Mobiliseer u op www.desblocs.com, onze [Facebook-pagina @desblocs](#) en onze [Instagram-pagina @des_blocs](#)





AGENDA — MC - Cité Modèle

Robijnstraat - 1020 Laeken

SEPTEMBRE

18/09
13:00 > 15:00
Chants du monde (Wereldliederen)
Het project Chants du Monde bezoekt Chili. In de voormiddag: kookworkshop door een groep bewoners; in de namiddag: ontdekking van de smaken en liederen van Chili.
| Volwassen - Gratuut

26/09
13:30 > 19:00
Opening Viva Modèle
Concerten, spectacle.
| Tout public - Gratuut

AGENDA — MC - Bockstael

Emile Bockstaelplein - 1020 Laeken

SEPTEMBRE

06/09
11:00 > 16:00
Markt op het voorplein
Markt van burgerinitiatieven, artistieke activiteiten, bookswapsalon. Een initiatief van het Comité de quartier Marie-Christine/Reine/Stéphanie asbl in samenwerking met de Stad Brussel.
| Voor iedereen - Gratis

13/09
14:00 > 19:00
Zondag thuis - Viva Bockstael !
Workshops en optredens voor het hele gezin
| Voor iedereen - Gratis

20/09
10:00 > 18:00
Autoloze zondag
Bookswapsalon, fietsherstelatelier, bar en een beetje muziek: ideaal voor een korte break. In samenwerking met Bookswapsalon, het AMO de NOH, de accordeonist Olivier Cap en de artiest Hemo Mesnaoui, de vzw Au fil du vent en de Bibliotheek van Laken.
| Voor iedereen - Gratis



www.maisondelacreation.org

Bewonerscomité van de Noordwijk Maximiliaanpark

Al bijna zes jaar worden wij, de bewoners van de Noordwijk, geconfronteerd met de onmenselijke ramp van mensen die dag en nacht, bij extreme hitte en vrieskou, op de grond moeten leven in het Maximiliaanpark. Die situatie, waarvan we dachten dat ze tijdelijk zou zijn, is veranderd in weken, maanden, jaren en lijkt wel eindeloos.

Aan weerszijden van de acht sociale woningen van de Lakense Haard tussen de Antwerpsesteenweg en de Helihavenlaan moeten bewoners en (trans)migranten samenleven zonder dat er iets geregeld wordt.

Hoewel de problemen talrijk zijn (ongezondheid, ratten, geurtjes, onveiligheid, verlies van groene ruimte enz.) en de spanningen toenemen, is het duidelijk dat het gevoel bij de bewoners van in de steek te zijn gelaten door de overheid alleen maar kan worden bevestigd wanneer we de huidige situatie zien.

In reactie hierop hebben de bewoners van de Noordwijk zich georganiseerd in een comité om hun stem te laten horen, om te eisen dat er concrete maatregelen worden genomen en dat de autoriteiten hun verantwoordelijkheid nemen door **ieders waardigheid te eerbiedigen**.

Concreet heeft het comité een dossier samengesteld met getuigenissen van bewoners, concrete verzoeken aan de Stad Brussel en een petitie met meer dan 700 handtekeningen. Dit dossier werd persoonlijk overhandigd tijdens een vergadering tussen het comité en de burgemeester van de stad Brussel, Philippe Close. Naast de vergaderin-

gen met de gemeente Brussel maken we onze verzoeken ook over aan het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Samen blijven we de aandacht vestigen op dit dagelijks drama dat de bewoners en de transmigranten beleven, opdat de federale staat, die bevoegd is op dit gebied, deze realiteit niet langer ontkent en passende, humane en duurzame maatregelen neemt.

Met de steun van de bewoners, de verenigingen van de wijk en de Lakense Haard blijft het comité zich inspannen om de levensomstandigheden van iedereen te verbeteren. Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie.

Bewonerscomité van de Noordwijk
Met steun van het project
voor sociale cohesie Noordwijk.

Voor meer informatie:
pcsquartiernord@gmail.com
0473/97.86.09

Proxinord

De onthaalkantoren van de Lakense Haard op Antwerpsesteenweg 63 – 1000 Brussel openen opnieuw hun deuren op 1 oktober 2020.



AGENDA — FLH

DYNAMIC SENIORS CLUB & NADYA

21/07

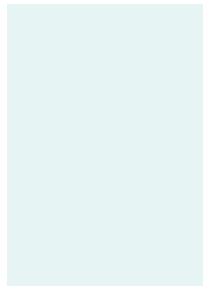
deuren open om 11.00 uur /
Locatie : Maison de la création
ex Cité Culture, robijndreef 3,
1020 Brussel
gratis toegang / reserveren
gewenst

Ter gelegenheid van de Nationale Feestdag organiseert Nadya Feddag, een bewoner van de Modelwijk, in samenwerking met de Dynamic Club voor senioren, een evenement dat toegankelijk is voor iedereen. Artiesten: Nico DI Santy, Angelo, transformisten, bar, barbecue.

VZW MODELWIJK

01/07 > 22/07 **Van 11:30 tot 18:00 /**
Zomerhotspot (pagina 4)
23/07 > 13/08 **Vanaf 14:00 /** Les Jeudis en
fête (Pagina 5)

Programma op:
www.foyerlaekenois.be/votre-quartier



9 km² erfgoed

Infos

Kerkeveldstraat 2,
1020 Brussel
0479/39.77.15

www.laekendecouverte.be



De voormalige gemeente Laken, die sinds 1921 bij de stad Brussel hoort, bezit een enorm erfgoed. Of het nu gaat om de historische, culturele of natuurlijke aspecten, verras uzelf door de verschillende gezichten ervan te ontdekken.

Het gebied bezit een diversiteit aan plaatsen, gebouwen, anekdotes en architecturale stijlen die de lokale, regionale, nationale, sociale, industriële en economische geschiedenis illustreren. Een dergelijke concentratie van erfgoed is uniek in België.

De vereniging “Laeken découverte”, opgericht in 2000, laat u kennismaken met een nieuwe kijk op uw gemeente.

Ze organiseert rondleidingen door gemotiveerde gidsen. Aarzel niet om te informeren naar haar activiteiten.

U kunt ook gewoon van de natuur genieten dankzij de vele parken, zoals het Sobieskipark. Dit alles terwijl u geniet van de zonsondergang dankzij het adembenemende uitzicht op de stad in de Tuinen van de Bloemist...