

TOCTOK



Le trimestriel du Foyer Laekenois / hiver 2022 / n°66



DOSSIER : Les mutations



04 / DOSSIER

Les mutations



06 / PORTRAIT

Maison de la Création Bockstael



08 / RÉNOVATIONS

Rénovations et nouvelles constructions



10 / FOCUS

Double-Flux



12 / MAISON DE LA CRÉATION

Programme



14 / ÇA BOUGE DANS LES QUARTIERS

CoColo



15 / ÇA BOUGE DANS LES QUARTIERS

Potager



16 / IDÉES DÉCOUVERTES

Planetarium

Edito

Chères, chers locataires,

Toute l'équipe du Foyer Laekenois, menée par son Directeur général Christophe Pourtois, se joint à moi pour vous souhaiter, après ce premier trimestre, que cette année 2023 se présente sous les meilleurs auspices.

A nouveau, malheureusement, le contexte économique et social est plus que morose : inflation élevée, ralentissement économique, coûts énergétiques élevés... tout cela sur fond de guerre en Ukraine. Notre dépendance à l'égard de la Russie en approvisionnement d'énergie a provoqué une envolée spectaculaire des prix du gaz et de l'électricité.

Au Foyer Laekenois, nous mettons tout en œuvre depuis déjà quelques années pour diminuer les coûts d'énergie. Plusieurs de nos bâtiments sont pourvus d'un système de ventilation mécanique contrôlée double flux : ce système, pourvu d'un échangeur thermique, apporte de l'air neuf dans les logements, tout en évitant les déperditions thermiques associées au renouvellement d'air. La chaleur présente dans l'air extrait est ensuite transférée à l'air neuf qui est ensuite insufflé. L'air neuf est filtré, les poussières de l'extérieur ne pénètrent pas à l'intérieur, et le taux d'humidité peut diminuer fortement également. Votre environnement est donc plus sain et, à condition de ne surtout pas obstruer le système, des économies de chauffage sont possibles. Enfin, nous nous attelons, avec l'aide partielle de la Ville de Bruxelles, à mettre également à de meilleures normes énergétiques, les immeubles dont la vétusté ne permet pas encore l'installation de ce système de ventilation.

Quant à ce numéro de Toc-Tok, vous retrouverez nos rubriques habituelles, avec un dossier vous rappelant comment fonctionne notre système de mutations.

Bonne lecture !

Liesbet Temmerman

FLH

Indien u uw nieuwsbrief liever in het Nederlands

dan in het Frans ontvangt, stuur een mail naar toctok@flh.brussels of een brief naar "De Lakense Haard, Toc-Tok, Dikke Beuklaan, 5A, 1020 Brussel".



Liesbet Temmerman
Présidente du Foyer Laekenois

« nous mettons tout en œuvre...pour diminuer les coûts d'énergie »

Toc-Tok 66 - HIVER 2022

Éditeur responsable :

Christophe Pourtois, Directeur général
Le Foyer Laekenois scrl
Avenue de l'Arbre Ballon 5A • 1020 Bruxelles
tél. : 02 479 00 48 • fax : 02 478 49 36
www.foyerlaekenois.be

toctok@flh.brussels

Imprimé sur papier FSC

Rédaction

Copyright :

Sauf mention contraire : Xavier Claes / p.9 : BEAU et Sweco / p.12 : Maison de la Création / p.16 : Planétarium

Comité de rédaction :

Présidente du Foyer Laekenois : Liesbet Temmerman / Asbl Cité Modèle : M-N. Dumeunier / MC-Cité Culture : A. Aller

Les Mutations

Qu'entend-on par « mutation » lorsqu'on habite un logement social, comment et auprès de qui introduire une demande, quels sont les délais d'attente ou les problèmes que l'on peut rencontrer en cours de parcours?

1. Qu'est-ce qu'une mutation ?

La mutation est le passage d'un logement « inadapté » à un logement « adapté » à la composition de la famille.

Votre logement peut être également :

- sur-adapté : vous avez 2 chambres en trop ;
- sous-adapté : il vous manque 2 chambres.

Voici deux exemples simples de composition de famille qui peuvent donner lieu à une mutation :

- un couple a deux garçons (ou 2 filles), les 2 enfants peuvent loger dans la même chambre jusqu'à leurs 15 ans. Au-delà, chaque enfant doit avoir sa chambre

- un couple a un garçon et une fille, les 2 enfants peuvent loger dans la même chambre jusqu'à leurs 12 ans. Au-delà, chaque enfant doit avoir sa chambre.

Si la famille vit dans un logement de 2 chambres, elle peut donc introduire une demande pour un logement de 3 chambres. Un handicap éventuel peut également justifier une demande de chambre individuelle supplémentaire.

La mutation technique ou transfert technique : attention, il existe également un autre type de mutation, qu'on appelle « technique » qui est liée à un dégât important survenu dans votre logement - dont vous n'êtes pas responsable - et qui rend celui-ci invivable. Une famille peut donc être parfois relogée dans un autre appartement.

2. Que faut-il savoir lorsqu'on introduit une demande?

Si vous introduisez une demande de mutation, celle-ci doit adressée au Service info FLH Location - Verhuring.



Pour que la demande soit acceptée, il faut remplir un certain nombre de conditions :

- être déjà un locataire du FLH depuis au moins 2 ans et ne pas avoir d'arriéré de loyer ;
- avoir pris soin du logement que l'on a occupé ;
- et bien sûr, il faut que la demande soit justifiée.

Une enquête sociale est ensuite menée par un délégué de la SLRB (Société de Logement de la Région de Bruxelles) qui donne un avis.

3. Que se passe-t'il une fois que votre demande est acceptée ?

Si vous recevez une réponse positive, vous obtenez à la date de l'accord un capital de 90 points, qui augmentera chaque année à la même date et qui déterminera votre place sur la liste d'attente.

4. La durée de l'attente

Différents facteurs peuvent influencer la liste d'attente :

- il faut qu'un appartement qui réponde à vos besoins soit disponible ;
- les demandes introduites par d'autres locataires : si par exemple vous introduisez une demande en 2019, qu'une autre famille introduit sa demande en 2020 mais que sa composition familiale est plus compliquée que la vôtre (elle a plus d'enfants des deux sexes, dont certains de plus 15 ans, ou que l'un d'entre eux handicapé...), elle obtiendra plus de points plus vite et, après quelque temps, elle vous dépassera sur la liste d'attente ;

- un changement législatif peut bien sûr avoir une influence sur le temps d'attente.
- Cette liste d'attente est donc « vivante » et il faudra vous armer de patience car la procédure pourra durer jusqu'à quelques années.

5. Quel bail et quel loyer ?

Vous êtes au bout de la procédure et vous déménagez :

- un nouveau bail est établi : pour les demandes introduites avant le 1^{er} janvier 2013, la durée du bail est indéterminée ; pour les demandes introduites après le 1^{er} janvier 2013, elle est déterminée pour une durée de 9 ans, ou indéterminée si vous avez plus de 65 ans.
- un loyer est calculé sur base de vos revenus et sur le nombre de chambres de votre nouveau logement. Attention le mois du déménagement, deux loyers sont demandés, un pour l'appartement que l'on quitte, un pour celui où l'on emménage.
- Si vous avez un problème financier à ce moment, un plan de paiement peut être établi.

Pour rappel

Le Foyer Laekenois ne dispose pas de logement de plus de 4 chambres. Toute demande de mutation pour un logement plus grand doit se faire auprès d'une autre SISP possédant ce type de logement.

« La mutation est le passage d'un logement inadapté à un logement adapté à la composition de la famille. »

Infos

Le Foyer Laekenois, avenue de l'Arbre Ballon, 5A, 1020 Bruxelles
 téléphone : 02/479.00.48 ou 02/479.22.42
 Fax : 02/478.49.36
 mail : info@flh.brussels
La SLRB
<https://slrb-bghm.brussels>

Elea Deliss

de la Maison de la Création Bockstael

Française d'origine et basée à Bruxelles depuis 3 ans, Elea Deliss est chargée de projet et coordinatrice de site pour la Maison de la Création BoCKSTAEI depuis février 2020.



« J'ai 27 ans, j'ai grandi en Ardèche. J'ai étudié à Grenoble puis un an à Québec, avant de revenir en France, à Lyon où j'ai travaillé pendant un an. J'ai ensuite repris, à Lille, un master en développement des actions culturelles dans les territoires. J'ai eu l'occasion de travailler sur différents projets parmi lesquels une analyse partagée du territoire et un travail assez poussé sur les droits culturels. Quand j'ai cherché un stage de fin d'études, je me suis renseignée sur les centres culturels de la Fédération Wallonie Bruxelles et j'ai finalement opté pour la Maison de la Création, et son antenne de Neder-Over-Heembeek. Six mois après la fin de mon stage, un poste s'est libéré, que l'on m'a proposé, ici à Bockstael, pour être chargée de projets et coordinatrice de site. Et me voilà !

« Mon rôle de chargée de projet est très polyvalent. »

Notre mission est d'animer nos centres culturels et les quartiers dans lesquels nous sommes inscrits à travers une multitude d'activités que nous imaginons et que nous organisons ensuite. Nous sommes amenés à discuter avec les habitants, avec des publics variés, des associations avec

lesquelles nous collaborons sur certains projets, avec des pouvoirs publics et subsidants... Nous travaillons aussi beaucoup en interne avec nos différentes équipes : la technique, la communication, l'accueil... Nous avons beaucoup d'interlocuteurs différents. En cela, mon rôle de chargée de projet est très polyvalent.

Comme nous ne sommes pas spécialisés dans un domaine culturel, nous essayons d'avoir une programmation et des activités qui s'adressent à un public très large, tout en en proposant également à des publics ciblés des spectacles comme « Clap ! Femmes » ou encore « Gare aux enfants ! ».

Nous sommes deux chargées de projets par site, nous travaillons en binôme. Ma collègue est orientée musique tandis que mes domaines de prédilection sont plutôt le théâtre, le cirque, le conte et l'art de rue, pour un jeune public en général. Nous nous complétons bien. Nous essayons de monter des projets en lien direct avec les besoins et les envies des habitants, ce qui n'est pas toujours simple. En effet, les habitants n'ont pas toujours

la pratique et l'habitude des centres culturels, d'autant que notre porte d'entrée est très impressionnante... Nous réfléchissons donc la manière de diversifier nos actions en proposant à la fois des spectacles parce que cela fait partie de nos missions, mais aussi en organisant d'autres types d'activités qui répondent à ces besoins ou envies, et en combinant le tout cela. Notre objectif est aussi de créer des espaces de rencontre, de discussion, de divertissement pour les habitants du quartier. Bien sûr, nous avons également des spectateurs qui viennent d'autres communes bruxelloises et qui sont intéressés par nos activités.

« des espaces de travail à disposition »

Outre la programmation d'événements, nous avons deux autres axes d'action : un axe de formation avec des cours de piano, théâtre, yoga... et un axe d'accueil en résidence pour les artistes, qu'ils soient au tout début du processus de création ou dans les derniers moments. Nous sommes alors plutôt dans le soutien en mettant des espaces de travail à disposition, dans l'accompagnement au projet, dans l'échange.

Dans tout ce que nous faisons nous essayons de mettre de la chaleur, du partage. Par exemple le spectacle jeunes publics « Dimanche à la maison » est suivi d'un goûter et d'un atelier. Après avoir regardé le spectacle, les enfants, les parents participent au goûter, ils ont l'occasion de se rencontrer, de prendre un verre ensemble au bar, de discuter. Cette notion d'échange est certainement ce qui nous porte le plus.

Après les deux années de pandémie, je suis heureuse de voir que nous commençons à retrouver un public d'habités, un public qui revient de manière régulière. A ce sujet, je félicite la MC car pendant ces deux années très difficiles, nous n'avons pas arrêté nos activités. Nous n'avons plus pu utiliser nos espaces habituels bien sûr, et nous avons cherché des lieux de substitution. Nous avons tout d'abord investi des lieux privés comme les locaux des Colis du cœur par exemple, nous y avons or-

ganisé un concert acoustique avec Fatoum, c'était très beau. Nous avons aussi organisé des concerts aux Eglantines, une maison de repos à Neder... La deuxième année nous avons pu utiliser l'espace public, la place Willems, le Jardin des Justes, la Cité Modèle... Cela nous a finalement ouvert d'autres portes. Le fait de n'avoir pas pu utiliser nos salles nous a rendus créatifs.

Ce qui nous motive beaucoup est d'avoir une programmation éclectique mais surtout, qui va mener à une réflexion. Par exemple, nous avons proposé « Maison Renard », un spectacle de la Cie Victor B. qui parle du réchauffement climatique, de catastrophes naturelles, du repli sur soi... Lorsque nous proposons ce type d'œuvre, nous avons à cœur d'inviter le public à un échange avec les artistes. Pour Maison Renard, nous avons travaillé avec Rencontre des Continents (une organisation qui promeut le respect de la diversité sociale et culturelle, la solidarité, l'écologie, la justice et le respect du vivant) qui a participé au débat ensuite. Le même spectacle a été proposé en scolaire à des adolescents d'écoles du quartier qui ont reçu une introduction en amont et un atelier ensuite. Nous voulons vraiment faire quelque chose de complet, avec toujours l'objectif de se rencontrer et de discuter, de créer des liens.

Je suis heureuse d'avoir un métier dans lequel je peux être polyvalente et où je peux mener un projet du début jusqu'à la fin, de participer à toutes les étapes de sa production avec les différentes équipes. Tout est lié et connecté, c'est comme une constellation. Pour moi c'est très pertinent de travailler comme cela.

Info

Site MC Bockstael
Entrée principale :
Place Emile Bockstael, 1020 Laeken
Tél. : 02/424.16.00
www.maisondelacreation.org

Rénovation globale de la Cité Modèle

Calendrier 2023 des interventions sur la Cité Modèle.

En février, des travaux de mise en conformité des installations électriques ont été faits pour les immeubles 6 et 7.

Au printemps, les nouveaux bâtiments de la bibliothèque et de la Maison de Quartier seront achevés sur la place haute.

Les communs des immeuble 9 à 15 seront fraîchement repeints également au printemps.

En août, début de la déconstruction de l'immeuble 8.





Rénovations à la chaussée d'Anvers

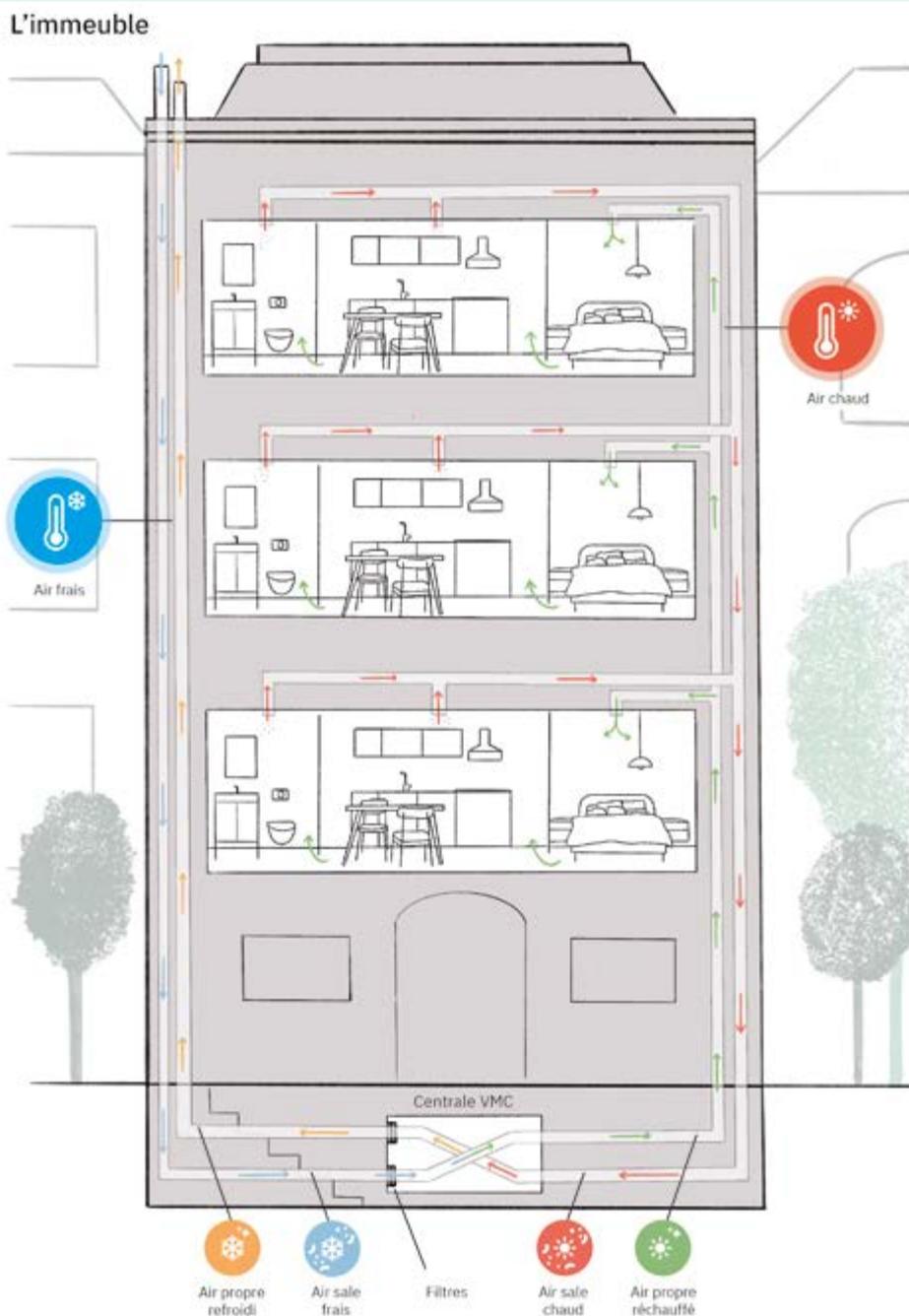


Commission de concertation pour les immeubles numéro 61 et 63, chaussée d'Anvers.

La Ville de Bruxelles a donné un avis favorable à la demande du permis d'urbanisme du Foyer Laekenois. Le planning se poursuit avec comme objectif, le début des travaux en janvier 2024.

Le double-flux

Certains de vos logements sont dotés d'un système d'aération dit de double-flux. Il est important de ne pas obstruer le système.



Les permanences du Foyer Laekenois

Téléphone  **02/479.00.48 ou 02/479.22.42**
Du lundi au vendredi : 8:00 > 12:00
Les mercredis : 8:00 > 12:00 et 13:00 > 16:00

email  **Général : info@flh.brussels**
Récolte revenus du ménage : rev-ink@flh.brussels
Renouvellement candidature : location@flh.brussels
Dégâts uniquement assurances : sinistres@flh.brussels

Guichet 

Cité Modèle

Cité modèle, avenue de l'Arbre
Ballon 5A – 1020 Bruxelles

PROXINORD

Proxinord, chaussée d'Anvers 63 –
1000 Bruxelles

Ticket obligatoire pour être reçu. **MAXIMUM 50 visites par jour.**

LUNDI	MARDI	MERCREDI	JEUDI	VENDREDI
Cité Modèle	Proxinord	Cité Modèle	Cité Modèle	Cité Modèle
Service location - info	Service location - info	Service juridique	Service location - info	Service location - info
GUICHET 8:30 > 11:30	GUICHET 8:30 > 11:30	GUICHET 9:00 > 11:30	GUICHET 8:30 > 11:30	GUICHET 8:30 > 11:30

WWW.FOYERLAEKENOIS.BE



Permanences

La Présidente du Foyer Laekenois assistera aux rencontres aux guichets, avec les membres de l'administration. Les 2^e mercredis du mois à la Cité Modèle, les 3^e mercredis du mois au Proxinord.

AGENDA — MC - Cité Modèle

Rue du Rubis - 1020 Laeken

MARS

-
- 09/03** **Le féminisme et toi ?**
10:00 Les droits des Femmes au cœur de mon quartier.
| Pour femmes - Gratuit
- 13:00 Moi, Homme féministe dans le monde arabe
| Pour hommes - Gratuit
-
- 10/03** **Sultanats B'Net Chaabi**
20:00 concert
| Tout public - gratuit
-
- 29/03** **Merydes - Léa Vayrou -**
15:00 **Cie Le Brasier**
spectacle
| Dès 10 ans - Gratuit



© Crustacés



© DAM Chez Mamie



© Valentin Boucq

Programmation complète et
réservation sur :
www.maisondelacreation.org

AGENDA — MC - Bockstael

Place Emile Bockstael - 1020 Laeken

MARS

-
- 08/03**
18:00 > 21:00
- Repair café**
participation
| Tout public - Gratuit
-
- 14/03**
13:00
- Les maux bleus - Troupe
Les chanceuses**
Théâtre action
| Dès 16 ans - Gratuit
-
- 17/03**
20:00
- White Corbeau & Ulo Feat
Friends + OPEN MIC**
soirée R.a.p. + open Mic
| Tout public - Gratuit
-
- 20/03**
14:30
- J'ai toujours su qu'un jour,
je mourrai écrasée par
un frigo tombé du ciel -
collectif Crustacés**
Sortie de résidence
| Dès 16 ans - Gratuit
-
- 23/03**
20:00
- Prix Magritte du cinéma**
projection
| Tout public - Gratuit

AGENDA — MC - Gare

2 rue du champ de l'église - 1020 Laeken

FÉVRIER

-
- 27/02 > 03/03**
14:00 > 16:30
- Sut up and smile - Marina
Yerlès**
Ateliers artistiques
| Jeunes filles de 13 à 16 ans
- gratuit
-

MARS

-
- 22/03**
15:00
- Et toi même ? -
Mélancolie Motte**
Spectacle
| Dès 7 ans - Gratuit

Adresses

MC-Bockstael

Place Emile Bockstael, 1020 Laeken

MC-Gare

Rue du champ de l'Eglise 2, 1020 Laeken

MC-Cité Modèle

Allée du rubis, annexe bloc 3, 1020 Laeken



BXL BRAVO | **LES GOÛTERS DES HALLS**

Venez partager un goûter avec Benoît, votre médiateur social à l'ensemble des services Bravo et la Maison des Enfants de votre quartier dans votre hall. Une occasion de se rencontrer et de discuter du quartier !

VIERUURTJE IN DE HALL

Kom naar de hall voor een vieruurtje met Benoît, uw sociaal bemiddelaar en de diensten van Bravo en het Huis van het Kind. Een uitgelezen kans om elkaar te ontmoeten en over de wijk te praten!

Info : **Benoît Fockedeij**, médiateur social Cité Modèle - sociaal bemiddelaar Modelwijk
benoit.fockedeij@brucity.be - 0499 99 32 08

Une initiative de **Famula Maritche**, Echevine de l'Instruction Publique, de la Jeunesse et des Ressources Humaines de la Ville de Bruxelles, présidente de l'Unité Bravo - Een initiatief van **Famula Maritche**, Schepen van Franstalig Opvoeding, Jeugd en Humane Resources van de Stad Brussel, voorzitter van Bravo vzw.

Cité Modèle - Les goûters des Halls

Info : Benoît Fockedeij, Médiateur social Cité Modèle
benoit.fockedeij@brucity.be
0499/99.32.08



Le Cocolo

Nouvelle élection 2023

En 2022, le taux de participation n'a pas permis de valider l'opération de vote. Les locataires du Foyer Laekenois seront à nouveau appelés à voter pour leurs représentants.

Vous désirez présenter votre candidatures ? Notez la date du 30 mai 2023, comme échéance. Les modalités vous seront fournies prochainement.

Plus d'informations dans le prochain numéro du Toc-tok, ou déjà disponibles sur le site :

www.foyerlaekenois.be/locataires/cocolo



Cité Modèle - Potager

Le potager de la cité modèle, allée du rubis 15A, est en plein réaménagement. Le chantier débutera en mars avec la participation des habitants.

Intéressés par le potager ?

Contact : Kafui GBEGNEDJI
Chargée de projets collectifs
Tel : 0483/727.469
kg@cmw.brussels



Cité Modèle - Four à pain

Le four à pain débutera sa nouvelle saison 2023, le 19 mars. Bienvenue à tous !

Intéressés par le four à pain ? N'hésitez pas à participer en contactant :

Benoît Fockedej, Médiateur social
0499/99.32.08
Ou

Matias Silva Rojas, Picol ASBL
0492/97.84.88

AGENDA — FLH

ASBL CITÉ MODÈLE

mars **Potager - Cité Modèle**
Participation des habitants.

19/03 **Four à pain - Cité Modèle**
Réouverture du four

PCS LÉOPOLD

Les mardis **De 9:00 à 12:00 /**
Permanences Info-Café

Les vendredis **De 9:30 à 12:00 /**
Permanences numériques



PICOL ASBL

Les jeudis **De 9:00 à 16:00 /** Marché
Mellery

SITE DE WAND, WANNECOUTER, JEAN DE BOLOGNE

21/03 **De 13:00 à 15:00 /** Bingo.
Après-midi jeux, goûter.
Réservation, Madame Janssens.

Agenda

Retrouvez l'agenda des activités sur :
www.foyerlaekenois.be/votre-quartier

Planétarium de l'Observatoire Royal de Belgique



© David Marlé

Infos

Planétarium de l'Observatoire royal de Belgique
Avenue de Bouchout, 10, 1020 Bruxelles
planetarium.be

Venez découvrir les merveilles du ciel étoilé projetées sur un écran 360° de 23 m de diamètre. Au Planétarium, vous pourrez assister au plus près au lancement d'une fusée, observer la Terre depuis l'espace, visiter la Station Spatiale Internationale, survoler la surface de Mars, vous approcher des anneaux de Saturne ! Et pourquoi s'arrêter là ? Osez-vous dépasser les limites de la Voie Lactée ? Vous laisserez-vous tenter par l'exploration des extrêmes confins de l'Univers ?