

TOCTOK



Driemaandelijks nieuwsbrief / winter 2022 / n°66



DOSSIER: Mutaties



04 / DOSSIER

Mutaties



06 / PORTRET

Maison de la Création Bockstael



08 / RENOVATIES

Renovaties



10 / FOCUS

Dubbele flux



12 / MAISON DE LA CRÉATION

Programma



14 / HET BEWEEGT IN DE WIJKEN

ARHUU



15 / HET BEWEEGT IN DE WIJKEN

Moestuin



16 / ONTDEKKINGSTIPS

Planetarium

Edito

Beste huurders,

Het ganse team van de Lakense Haard onder leiding van directeur-generaal Christophe Pourtois voegt zich bij mij om u, na dit eerste kwartaal, een goed jaar 2023 toe te wensen.

Helaas is de economische en sociale context opnieuw meer dan somber: hoge inflatie, economische vertraging, hoge energiekosten... dat alles tegen de achtergrond van de oorlog in Oekraïne. Onze afhankelijkheid van Rusland voor onze energievoorziening heeft een spectaculaire stijging veroorzaakt van de gas- en elektriciteitsprijzen.

Bij de Lakense Haard stellen wij al enkele jaren alles in het werk om de energiekosten te drukken. Verschillende van onze gebouwen zijn uitgerust met een mechanisch ventilatiesysteem met dubbele flux: dit systeem, voorzien van een warmtewisselaar, voert verse lucht aan in de woningen en vermijdt de warmteverliezen die gepaard gaan met luchtverversing. De in de afgezogen lucht aanwezige warmte wordt vervolgens overgedragen aan de toegevoerde verse lucht. De nieuwe lucht wordt gefilterd, er komt geen stof van buiten naar binnen en de luchtvochtigheidsgraad kan ook sterk dalen. Uw omgeving is dus gezonder en, mits het systeem niet wordt verstopt, zijn er besparingen op de verwarming mogelijk. Tot slot werken we, met gedeeltelijke hulp van de Stad Brussel, eraan om de gebouwen die te oud zijn voor de installatie van dit ventilatiesysteem, binnen betere energienormen te brengen.

In dit nummer van Toc-Tok vindt u onze gebruikelijke rubrieken, met een dossier over de wijzigingen in ons mutatiesysteem.

Veel leesplezier!

Liesbet Temmerman



Liesbet Temmerman
Voorzitster van de Lakense Haard

"Bij de Lakense Haard stellen wij al enkele jaren alles in het werk om de energiekosten te drukken"

Toc-Tok 66 - WINTER 2022

Verantwoordelijke uitgever:

Christophe Pourtois, Algemeen directeur
De Lakense Haard cvba
Dikke Beuklaan 5A • 1020 Brussel
tel.: 02 479 00 48 • fax: 02 478 49 36
www.lakenshaard.be

toctok@flh.brussels
Gedrukt op FSC papier

Redactie:

M. Bosquillon

Copyright :

Tenzij anders vermeld: Xavier Claes / p.9 : BEAU et Sweco / p.12 : Maison de la Création / p.16 : Planétarium

Redactiecomité:

Voorzitster: Liesbet Temmerman / vzw Modelwijk:
M-N. Dumeunier / vzw MC- Cité Modèle: A. Aller

Mutaties

Wat wordt bedoeld met 'mutatie' wanneer u in een sociale woning woont, hoe en bij wie moet u een aanvraag indienen, wat zijn de wachttijden of problemen die u tijdens het proces kunt tegenkomen?

1. Wat is een mutatie?

Een mutatie is de overgang van een 'niet-aangepaste' woning naar een woning die 'aangepast' is aan de gezinssamenstelling.

Uw woning kan ook:

- overaangepast zijn: u hebt 2 slaapkamers te veel;
- onderaangepast zijn: u komt 2 slaapkamers tekort.

Hier zijn twee eenvoudige voorbeelden van gezinssamenstellingen die aanleiding kunnen geven tot een mutatie:

- een koppel heeft twee zonen (of 2 dochters), beide kinderen kunnen in dezelfde slaapkamer slapen tot ze 15 jaar oud zijn. Daarna moet elk kind zijn eigen slaapkamer hebben
- een koppel heeft een zoon en een dochter, beide kinderen kunnen in dezelfde slaapkamer slapen tot ze 12 jaar oud zijn. Daarna moet elk kind zijn eigen slaapkamer hebben.

Als het gezin in een woning met 2 slaapkamers woont, kan het dus een woning met 3 slaapkamers aanvragen. Ook een eventuele handicap kan een aanvraag voor een extra eenpersoonskamer rechtvaardigen.

Technische mutatie: er bestaat ook een ander soort mutatie, de 'technische' mutatie genoemd, die verband houdt met grote schade aan uw woning - waarvoor u niet verantwoordelijk bent - waardoor uw woning onleefbaar wordt. Een gezin kan dus soms geherhuisvest worden in een ander appartement.



2. Wat moet u weten als u een aanvraag indient?

Als u een mutatie-aanvraag indient, moet u uw aanvraag sturen naar de FLH Infodienst Location - Verhuring.

Om de aanvraag te kunnen aanvaarden, moet aan een aantal voorwaarden worden voldaan:

- minstens 2 jaar huurder zijn bij de FLH en geen achterstallige huur hebben;
- goed voor de door u bewoonde woning hebben gezorgd;
- en de aanvraag moet uiteraard gerechtvaardigd zijn.

Vervolgens wordt een sociaal onderzoek ingesteld door een afgevaardigde van de BGHM (Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij) die een advies uitbrengt.

3. Wat gebeurt er eenmaal dat uw aanvraag is aanvaard?

Als u een positief antwoord krijgt, ontvangt u op de datum van het akkoord een kapitaal van 90 punten, dat elk jaar op dezelfde datum toeneemt en dat uw plaats op de wachtlijst bepaalt.

4. De duur van de wachttijd

Verschillende factoren kunnen de wachtlijst beïnvloeden:

- er moet een appartement beschikbaar zijn dat beantwoordt aan uw behoeften;
- de aanvragen van andere huurders: als u bijvoorbeeld een aanvraag indient in 2019 en een ander gezin in 2020, maar de samenstelling van het gezin complexer is dan die van het uwe (het gezin heeft meer kinderen van beide geslachten, sommigen zijn ouder dan 15 jaar, of een van hen is gehandicapt...), zal dat gezin sneller meer punten krijgen en u na enige tijd inhalen op de wachtlijst;
- een verandering in de wetgeving kan uiteraard ook van invloed zijn op de wachttijd.
- De wachtlijst 'leeft' dus en u zult geduld moeten oefenen, want de procedure kan tot enkele jaren duren.

5. Welk huurcontract en welke huurprijs?

U bent aan het einde van de procedure en u verhuist:

- er wordt een nieuw huurcontract opgesteld: voor aanvragen ingediend vóór 1 januari 2013 is het huurcontract voor onbepaalde duur; voor aanvragen ingediend na 1 januari 2013 is het voor een bepaalde duur van 9 jaar of voor onbepaalde duur als u ouder bent dan 65 jaar.
- een huurprijs wordt berekend op basis van uw inkomen en het aantal slaapkamers in uw nieuwe woning. Let op: in de maand van de verhuizing worden twee huurbedragen gevraagd, één voor het appartement dat u verlaat en één voor het appartement waar u naartoe verhuist.
- Als u op dat moment een financieel probleem hebt, kan een betalingsplan worden opgesteld.

Ter herinnering

De Lakense Haard beschikt niet over accommodatie met meer dan 4 kamers. Elk verzoek om overplaatsing naar een grotere accommodatie moet worden ingediend bij een ander SISF met dit type accommodatie.

Infos

Lakense Haard, Dikke Beuklaan 5A – 1020

Laken

Tel: 02/479.00.48 of 02/479.22.42

Fax: 02/478.49.36

Mail: info@flh.brussels

BGHM

<https://slrb-bghm.brussels>

Elea Deliss

van La Maison de la Création Bockstael

Française van geboorte en inmiddels 3 jaar gevestigd in Brussel, is projectverantwoordelijke en wijkcoördinator van la Maison de la Création BoCKSTAEL sinds februari 2020.

'Ik ben 27 jaar oud en opgegroeid in de Ardèche. Ik heb gestudeerd in Grenoble en daarna een jaar in Québec, alvorens terug te keren naar Frankrijk, naar Lyon, waar ik een jaar heb gewerkt. Vervolgens heb ik mijn studies hervat in Rijsel met een master in de ontwikkeling van culturele acties in de territoria. Ik kreeg de kans om aan verschillende projecten te werken, zoals een gedeelde analyse van het grondgebied en een vrij doorgedreven werk over culturele rechten. Toen ik op zoek was naar een eindstage, informeerde ik naar de culturele centra van de Federatie Wallonië-Brussel en koos uiteindelijk voor het Huis van de Creatie en zijn afdeling in Neder-Over-Heembeek. Zes maanden na het einde van mijn stage was er een vacature, die ik aangeboden kreeg, hier in Bockstael, als projectverantwoordelijke en wijkcoördinator. Dus hier ben ik dan!

"mijn rol als projectverantwoordelijke zeer veelzijdig"

Onze opdracht bestaat erin onze culturele centra en de wijken waarin we ons bevinden te verlevendigen met een hele reeks activiteiten die we bedenken en vervolgens organiseren. We moeten



praten met de bewoners, met verschillende doelgroepen, met verenigingen waarmee we voor bepaalde projecten samenwerken, met overheden en subsidiërende instanties... We werken ook veel intern met onze verschillende teams: techniek, communicatie, onthaal... We hebben veel verschillende gesprekspartners. In dat opzicht is mijn rol als projectverantwoordelijke zeer veelzijdig.

Aangezien we niet gespecialiseerd zijn in één cultureel gebied, proberen we een programmering en activiteiten te hebben die gericht zijn op een zeer breed publiek, terwijl we ook voorstellingen zoals 'Clap ! Femmes' of 'Gare aux enfants !' aanbieden voor specifieke doelgroepen.

We zijn met twee projectverantwoordelijken per wijk, die in duo werken. Mijn collega is muziekgericht, terwijl mijn favoriete werkerreinen theater, circus, verhalen vertellen en straatkunst zijn, doorgaans voor een jong publiek. We vullen elkaar goed aan. We proberen projecten op te zetten die tegemoetkomen aan de behoeften en wensen van de bewoners, wat niet altijd ge-

makkelijk is. De bewoners zijn namelijk niet altijd gewend aan culturele centra, vooral omdat onze toegangsdeur erg indrukwekkend is... We denken er dus over na hoe we onze acties kunnen diversifiëren door zowel voorstellingen aan te bieden, omdat dat deel uitmaakt van onze opdracht, maar ook andere soorten activiteiten te organiseren die tegemoetkomen aan deze behoeften of wensen, en door dit alles te combineren. Ons doel is ook om ruimtes te creëren voor ontmoetingen, discussies en vermaak voor de bewoners van de wijk. Natuurlijk zijn er ook toeschouwers die uit andere Brusselse gemeenten komen en geïnteresseerd zijn in onze activiteiten.

"werkruimten ter beschikking te stellen"

Naast de programmering van evenementen zijn er twee andere werkterreinen: opleiding, met piano-, theater-, yogalessen, enz., en onthaal van kunstenaars in residentie, of ze nu aan het begin van het creatieproces staan of in de eindfase. In dat geval bieden wij ondersteuning door werkruimten ter beschikking te stellen, het project te begeleiden en ideeën uit te wisselen.

Bij alles wat we doen, proberen we warmte te brengen, te delen. Zo wordt de voorstelling voor een jong publiek 'Dimanche à la maison' gevolgd door een vieruurtje en een workshop. Na het zien van de voorstelling nemen de kinderen en de ouders deel aan het vieruurtje, krijgen ze de gelegenheid elkaar te ontmoeten, samen iets te drinken aan de bar en te praten. Die opvatting van uitwisseling drijft ons het meest.

Na de twee jaar van de pandemie ben ik blij te zien dat we weer een vast publiek beginnen te krijgen, een publiek dat regelmatig terugkomt. In dat opzicht feliciteer ik het HC omdat we tijdens deze twee zeer moeilijke jaren onze activiteiten niet hebben stopgezet. Uiteraard konden we onze gebruikelijke ruimtes niet meer gebruiken en gingen we op zoek naar alternatieve locaties. Eerst maakten we gebruik van privélocaties, zoals de lokalen van de Colis du cœur bijvoorbeeld,

waar we een akoestisch concert met Fatoum organiseerden, dat erg mooi was. We organiseerden ook concerten in de Eglantines, een rusthuis in Neder... In het tweede jaar konden we de openbare ruimte gebruiken, het Willemsplein, de Tuin der Rechtvaardigen, de Modelwijk... Dat opende uiteindelijk andere deuren voor ons. Het feit dat we onze zalen niet konden gebruiken, maakte ons creatief.

Wat ons erg motiveert, is een eclectisch programma maar vooral een programma dat tot nadenken stemt. We hebben bijvoorbeeld 'Maison Renard' aangeboden, een voorstelling van Cie Victor B. over de opwarming van de aarde, natuurrampen, in zichzelf gekeerd zijn... Wanneer we dit soort werk voorstellen, nodigen we het publiek graag uit voor een uitwisseling met de kunstenaars. Voor Maison Renard werkten we samen met Rencontre des Continents (een organisatie die respect voor sociale en culturele diversiteit, solidariteit, ecologie, rechtvaardigheid en respect voor het leven promoot), dat deelnam aan het debat achteraf. Dezelfde voorstelling werd in een schoolkader aangeboden aan de adolescenten van scholen in de wijk, die vooraf een inleiding en achteraf een workshop kregen. We willen echt iets compleet doen, altijd met het doel elkaar te ontmoeten en te discussiëren, banden te scheppen.

Ik ben blij dat ik een job heb waarin ik veelzijdig kan zijn en waarin ik een project van begin tot eind kan leiden, aan alle stadia van de productie kan deelnemen met de verschillende teams. Alles hangt samen, het is als een constellatie. Voor mij is het heel relevant om zo te werken.

Info

MC Bockstael
Hoofdingang:
Emile Bockstaelplein, 1020 Laken
Tel.: 02/424.16.00
www.maisondelacreation.org

Globale renovatie van de Modelwijk

Planning van de werken in de Modelwijk voor 2023.

In februari werden in de gebouwen 6 en 7 werken uitgevoerd om de elektrische installaties in orde te brengen.

In de lente worden de nieuwe gebouwen van de bibliotheek en het Wijkhuis op het hoge plein opgeleverd.

De gemeenschappelijke ruimten van de gebouwen 9 tot en met 15 worden ook opnieuw geschilderd in de lente.

En in augustus begint de sloop van gebouw 8.





Renovaties aan de Antwerpsesteenweg



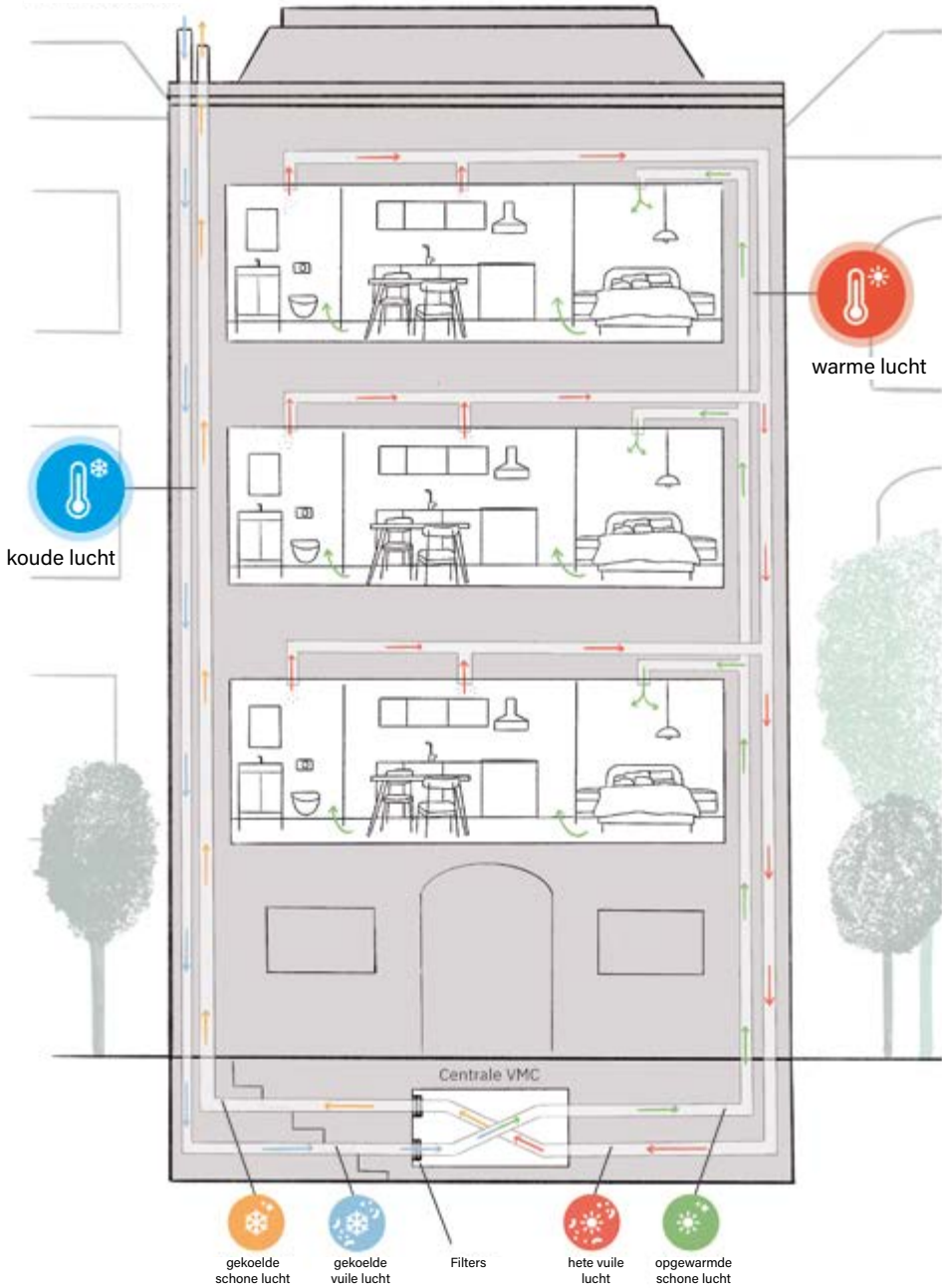
Overlegcomité voor de gebouwen 61 en 63 aan de Antwerpsesteenweg.

De Stad Brussel heeft een gunstig advies gegeven voor de bouwvergunningsaanvraag van de Lakense Haard. De planning wordt voortgezet met als doel de werken te starten in januari 2024.

Dubbele flux

Sommige woningen zijn uitgerust met een ventilatiesysteem met dubbele flux. Het is belangrijk het systeem niet te verstoppen.

Het gebouw



De permanenties van de Lakense Haard

Telefoon



02/479.00.48 of **02/479.22.42**

Maandag tot vrijdag: 8:00 > 12:00

Woensdag: 8:00 > 12:00 et 13:00 > 16:00

email



Generaal: info@flh.brussels

Huishoudinkomen: rev-ink@flh.brussels

Vernieuwing van de toepassing: location@flh.brussels

Schade alleen verzekering: sinistres@flh.brussels

Loketten



MODELWIJK

Modelwijk, dikke Beuklaan 5A
- 1020 Brussel

PROXINORD

Proxinord, antwerpsesteenweg 63
- 1000 Brussel

Ticket verplicht te ontvangen. **MAXIMUM 50** bezoekers per dag.

MAANDAG	DINSDAG	WOENSDAG	DONDERDAG	VRIJDAG
Modelwijk	Proxinord	Modelwijk	Modelwijk	Modelwijk
Verhuurdienst	Verhuurdienst	Juridische dienst	Verhuurdienst	Verhuurdienst
LOKETTEN 8:30 > 11:30	LOKETTEN 8:30 > 11:30	LOKETTEN 9:00 > 11:30	LOKETTEN 8:30 > 11:30	LOKETTEN 8:30 > 11:30

WWW.FOYERLAEKENOIS.BE/nl



Permanenties

De voorzitter van de Lakense Haard zal samen met de leden van de administratie assisteren bij de ontmoetingen aan de loketten. Op de 2^e woensdag van de maand in de Modelwijk en op de 3^e woensdag van de maand in Proxinord.

AGENDA — MC - Cité Modèle

Robijnweg - 1020 Laken

MAART

- | | |
|--------------|--|
| 09/03 | Feminisme en jij? |
| 10:00 | Vrouwenrechten in het hart van mijn wijk.
 Voor vrouwen - Gratis |
| 13:00 | Moi, Homme féministe dans le monde arabe
 Voor mannen - Gratis |
| 10/03 | Sultanats B'Net Chaabi |
| 20:00 | concert
 Voor iedereen - Gratis |
| 29/03 | Merydes - Léa Vayrou - |
| 15:00 | Cie Le Brasier
Show
 Dès 10 ans - Gratuit |



© Crustacés



© DAM Chez Mamie



© Valentin Boucq

Volledig programma en
reservering op:
www.maisondelacreation.org

AGENDA — MC - Bockstael

Emile Bockstaelplein - 1020 Laken

MAART

-
- 08/03**
18:00 > 21:00
- Repair café**
participatie
| Voor iedereen - Gratis
-
- 14/03**
13:00
- Les maux bleus - Troupe
Les chanceuses**
Theater
| Vanaf 16 jaar - Gratis
-
- 17/03**
20:00
- White Corbeau & Ulo Feat
Friends + OPEN MIC**
R.a.p. + open Mic
| Voor iedereen - Gratis
-
- 20/03**
14:30
- J'ai toujours su qu'un jour,
je mourrai écrasée par
un frigo tombé du ciel -
collectif Crustacés**
show
| Vanaf 16 jaar - Gratis
-
- 23/03**
20:00
- Prix Magritte du cinéma**
projectie
| Voor iedereen - Gratis

AGENDA — MC - Gare

2 Kerkeveldstraat - 1020 Laken

FEBRUARI

-
- 27/02 > 03/03**
14:00 > 16:30
- Sut up and smile - Marina
Yerlès**
kunstworkshops
| Meisjes van 13 tot 16 jaar
- gratis

MAART

-
- 22/03**
15:00
- Et toi même ? -
Mélancolie Motte**
theater
| Vanaf 7 jaar - Gratis

Adressen

MC-Bockstael

Emile Bockstaelplein, 1020 Laken

MC-Gare

Kerkeveldstraat 2, 1020 Laken

MC-Cité Modèle

Robijnweg, blok 3, 1020 Laken



BXL BRAVO | **LES GOÛTERS DES HALLS**

Venez partager un goûter avec Benoît, votre médiateur social et l'ensemble des services Bravo et la Maison des Enfants de votre quartier dans votre hall. Une occasion de se rencontrer et de discuter du quartier !

VIEUURTJE IN DE HALL

Kom naar de hall voor een vieruurtje met Benoît, uw sociaal bemiddelaar en de diensten van Bravo en het Huis van het Kind. Een uitgelezen kans om elkaar te ontmoeten en over de wijk te praten!

Info : **Benoît Fockedeï**, médiateur social Cité Modèle - sociaal bemiddelaar Modelwijk
benoit.fockedeï@brucity.be - 0499 99 32 08

Une initiative de Famula Marche, Echevin de l'Instruction Publique, de la Jeunesse et des Ressources Humaines de la Ville de Bruxelles, présidente de l'Unité Bravo - Een initiatief van Famula Marche, Schepen van Franstalig Opvoeding, Jeugd en Humane Resources van de Stad Brussel, voorzitter van Bravo vzw.

Modelwijk - Vieruurtje in de hall

Info : Benoît Fockedeï, sociaal bemiddelaar Modelwijk
benoit.fockedeï@brucity.be
0499/99.32.08



ARHUU

Electie 2023

In 2022 waren er te weinig deelnemers om de stemming te valideren. De huurders van de Laken-se Haard zullen opnieuw worden opgeroepen om te stemmen voor hun vertegenwoordigers. Wilt u zich verkiesbaar stellen? Noteer 30 mei 2023 als deadline. Meer details volgen binnenkort.

Meer informatie in het volgende nummer van Toc-tok of op de website:

www.foyerlaekenois.be/huurders/arhuu



Modelwijk - Moestuin

De moestuin van de Modelwijk op Robijnweg 15A wordt volledig heringericht. De werken zullen begin maart beginnen met de medewerking van de bewoners.

Interesse in de moestuin?

Contact : Kafui GBEGNEDJI
Medwerker collectieve projecten
Tel: 0483/727.469
kg@cmw.brussels



Modelwijk - Broodoven

De broodoven start zijn nieuwe seizoen 2023 op 19 maart. Iedereen is welkom!

Interesse in de broodoven? Aarzel niet om deel te nemen door contact op te nemen met:

Benoît Fockedejy, sociaal bemiddelaar
0499/99.32.08
of

Matias Silva Rojas, Picol vzw
0492/97.84.88

AGENDA — FLH

MODELWIJK VZW

- maart** **Moestuin - Modelwijk**
Huurdens participatie
- 19/03** **Broodoven - Modelwijk**
start van de nieuwe seizoen

PCS LEOPOLD

- Dinsdag** **Van 9:00 tot 12:00 /**
Permanenties Info-Café
- Vrijdag** **Van 9:30 tot 12:00 /**
digitale permanenties



PICOL VZW

- Donderdag** **Van 9:00 tot 16:00 /**
Markt Mellery

DE WAND, WANNECOUTER, JEAN DE BOLOGNE

- 21/03** **Van 13:00 tot 15:00 /** Bingo,
middagspelen, snacks.
Reservatie, Madame Janssens.

Agenda

De agenda van de activiteiten is te vinden op:
www.lakensehaard.be/uw-wijk

Planetarium van de Koninklijke Sterrenwacht van België



© David Marlé

Infos

Planetarium van de Koninklijke Sterrenwacht van België
Boechoutlaan 10, 1020 Brussel
planetarium.be/nl

Kom en ontdek de wonderen van de sterrenhemel geprojecteerd op een 360° scherm met een diameter van 23m. In het Planetarium kunt u de lancering van een raket van nabij bijwonen, de aarde vanuit de ruimte observeren, het internationale ruimtestation bezoeken, over het oppervlak van Mars vliegen en de ringen van Saturnus van dichtbij bekijken! En waarom daar stoppen? Durft u de grenzen van de Melkweg te overschrijden? Komt u ook in de verleiding om de verste uithoeken van het heelal te verkennen?