

# TOSTOK



Driemaandelijks nieuwsbrief / lente 2023 / n°67

**DOSSIER ARHUU**





## 04 / DOSSIER

ARHUU



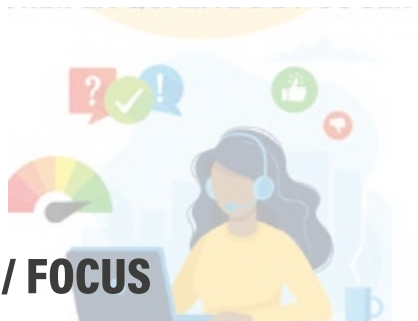
## 06 / PORTRET

Maatschappelijk werkster



## 08 / RENOVATIES

Rommelaere



## 10 / FOCUS

Tevredenheidsenquête



## 12 / MAISON DE LA CRÉATION

Programa



## 14 / MICRO TOC-TOK

Rechten van de vrouw



## 15 / HET BEWEEGT IN DE WIJKEN

Agenda



## 16 / ONTDEKKINGSTIPS

Ludobox

# Edito

De verkiezingen voor de ARHUU (Adviesraad van de Huurders), die in september 2022 werden gehouden, hebben helaas niet het quorum behaald, zodat tegen eind 2023 nieuwe verkiezingen zullen plaatsvinden.

De opdrachten van de ARHUU zijn belangrijk: zodra ze verkozen zijn, nemen de vertegenwoordigers ervan deel aan de raden van bestuur van de OVM. Ze worden geraadpleegd en kunnen adviezen uitbrengen. Ze scheppen en versterken de band tussen de OVM en de huurders met betrekking tot zeer uiteenlopende onderwerpen, gaande van renovatiewerken tot de manier waarop de lasten worden berekend... Ten slotte spelen ze een actieve rol in het culturele en feestelijke leven van hun wijk.

Het dossier van dit nummer van Toc Tok is gewijd aan de komende verkiezingen. U vindt er gedetailleerde informatie in over de oproep voor kandidaten en over de organisatie van de verkiezingen. Wij nodigen u uit er aandachtig kennis van te nemen en vooral naar de stembus te gaan om uw vertegenwoordigers te kiezen.

Een meer feestelijke noot: wij maken van dit nummer gebruik om u al de terugkeer van de Zomerwijken in juli en augustus aan te kondigen. Het volledige programma zal worden opgenomen in een speciaal nummer dat in juli 2023 zal verschijnen.

Veel leesplezier!

Liesbet Temmerman



**Liesbet Temmerman**  
Voorzitster van de Lakense Haard

« De opdrachten van de ARHUU zijn belangrijk »

## Toc-Tok 67 - LENTE 2023

### Verantwoordelijke uitgever:

Christophe Pourtois, Algemeen directeur  
De Lakense Haard cvba  
Dikke Beuklaan 5A • 1020 Brussel  
tel.: 02 479 00 48 • fax: 02 478 49 36

[www.lakenshaard.be](http://www.lakenshaard.be)

[toctok@flh.brussels](mailto:toctok@flh.brussels)

Gedrukt op FSC papier

### Redactie:

M. Bosquillon

### Copyright:

p.3, 6 : Xavier Claes / p.12, p.13 : Maison de la Création / p.1, 8, 16 : Toc-Tok

### Redactiecomité:

Voorzitster: Liesbet Temmerman / vzw Modelwijk:  
M-N. Dumeunier / vzw MC- Cité Modèle: A. Aller

# ARHUU

De Adviesraad van de Huurders is een inspraakmechanisme voor huurders.



Bij de verkiezingen van september 2022 bedroeg de opkomst minder dan 5% van de kiezers. De stemming kon dus niet worden gevalideerd. Om een ARHUU bij de Lakense Haard te kunnen oprichten, zal de stemming in het laatste kwartaal van dit jaar 2023 worden herhaald. De oproep voor kandidaten zal binnenkort door de BGHM aan u worden meegedeeld, in een brochure die u zult ontvangen..

De ARHUU groepeert vertegenwoordigers die worden verkozen door de andere huurders van de Lakense Haard. De vertegenwoordigers behandelen aangelegenheden die een groep huurders aangaan. Opgelet, de ARHUU behandelt geen individuele problemen. De vertegenwoordigers komen in principe vier jaar bijeen om hun taken te vervullen. De ARHUU is een extra schakel tussen de huurders en de Lakense Haard, een mogelijkheid om uw stem te laten horen!

## De 4 opdrachten van de ARHUU

- De Raad van Bestuur (RvB) van de Lakense Haard is onder bepaalde voorwaarden verplicht de ARHUU om advies te vragen over het onderhoud, de renovatie en de inrichting van de gebouwen. De ARHUU brengt ook een advies uit over de berekening van de lasten en de afrekeningen, de goedkeuring of wijziging van het huishoudelijk reglement, programma's voor collectieve uitrusting zoals speeltuintjes of gemeenschappelijke ruimten, culturele en sociale evenementen enz. De ARHUU kan ook op eigen initiatief een advies uitbrengen aan de RvB. De Lakense Haard is verplicht de ARHUU op de hoogte te brengen van het gevolg dat wordt gegeven aan zijn adviezen.
- Twee afgevaardigden van de ARHUU nemen deel aan de RvB van de Lakense Haard. Zij

hebben elk één stem, behalve voor kwesties die het personeel van de Lakense Haard of de toewijzing van woningen betreffen.

- De ARHUU organiseert of neemt deel aan buurtfeesten, nethheidsacties, informatie enz.
- De ARHUU organiseert minstens vier keer per jaar een vergadering met de huurders. De Adviesraad kan dan de projecten van de Lakense Haard voorstellen en de opmerkingen van de huurders over de door de ARHUU behandelde kwesties noteren.

## "De ARHUU behandelt geen individuele problemen."

De BGHM zal binnenkort een brochure met uitleg in uw brievenbus steken. Daarin zullen de voorwaarden om te stemmen en zich kandidaat te stellen voor de ARHUU nader worden toegelicht. Bij de brochure zal de standaard kandidatuurbrief worden gevoegd. Deze brief is de enige waarmee u zich kandidaat kunt stellen.



## Infos

**De Lakense Haard**, Dikke Beuklaan 5A,  
1020 Brussel

tel: 02/479.00.48 of 02/479.22.42

Fax: 02/478.49.36

mail: [info@flh.brussels](mailto:info@flh.brussels)

**De BGHM**

<https://slrb-bghm.brussels>

## KANDIDAAT WORDEN: WAT MOET U DOEN?

**U wilt zich kandidaat stellen? Dat is heel eenvoudig!**

Om uw kandidatuur in te dienen, moet u aan enkele voorwaarden voldoen:

- Ondertekenaar zijn van een huurovereenkomst voor een sociale woning of een woning voor bescheiden of middeninkomens, of deel uitmaken van het huishouden van de ondertekenaar van een dergelijke huurovereenkomst bij een OVM, en uiterlijk op 30 mei 2023 minstens 16 jaar oud zijn.
- Uiterlijk 12 maanden voor de dag van de verkiezingen ingeschreven zijn bij uw OVM.
- Niet het voorwerp zijn van een definitieve rechterlijke beslissing waarin staat dat u niet al uw huurverplichtingen (betaling van huur, enz.) hebt vervuld.
- Het handvest voor eerbiediging van de democratische waarden ondertekenen (er zit een exemplaar als bijlage bij de brochure die u per post ontvangt).
- Uw kandidatuurbrief (alleen door middel van de standaardbrief die bij de brochure is gevoegd), samen met het ondertekende handvest, indienen bij uw OVM, per aangetekende brief of door afgifte tegen ontvangstbewijs op het kantoor van de OVM.

Op de kandidatuurbrief voor uw OVM kruist u de informatie aan die u achter uw naam op de kandidatenlijst wilt laten verschijnen, ofwel:

- a) geen informatie
- b) de naam van uw straat (zonder huisnummer)
- c) de naam van uw wijk
- d) de naam van een vereniging die ijvert voor integratie via huisvesting

# Julienne Uwumuhoza

## van de vzw Modelwijk

Julienne is maatschappelijk werkster. Zij is afgelopen november bij het team van de Modelwijk begonnen.



"ik kan huurders die zorgen hebben, echt begeleiden, doorverwijzen en naar hen luisteren"

## "zeer moeilijke periode hadden meegemaakt, konden helpen en ondersteunen"

"Ik heb mijn diploma behaald in 2020, mijn eerste opleiding kreeg ik hier. Ik ben geboren in Afrika, in Rwanda, waar ik eerst als onderwijzeres op een basisschool heb gewerkt, daarna op een middelbare school en vervolgens in een universitaire boekhandel. Daar heb ik ook een opleiding klinische psychologie gevolgd. Het land had net een periode van oorlog achter de rug en er was behoefte aan mensen die degenen die een zeer moeilijke periode hadden meegemaakt, konden helpen en ondersteunen.

Ik ben vervolgens naar België gekomen en omdat ik altijd graag dicht bij mensen ben, hen ondersteun en begeleid, besloot ik een opleiding tot maatschappelijk werkster te volgen. Ik vind dat het sociale leven hier soms ingewikkeld is, het is een beetje ieder voor zich.

Ik heb eerst gewerkt bij het OCMW in Elsene met een vervangingsovereenkomst, daarna kreeg ik een tweede overeenkomst, maar ik zocht een stabielere baan. Gelukkig werd ik opgeroepen door Actiris dat mijn dossier naar hier stuurde en het werd aanvaard.

De manier van werken verschilt van sector tot sector. Wat me hier echt bevalt, is dat ik dieper op mijn werk kan ingaan, ik kan huurders die zorgen hebben, echt begeleiden, doorverwijzen en naar hen luisteren. Ze hebben allerlei zorgen. Ik luister naar hen en probeer oplossingen te vinden. Alle mensen zijn anders, uniek en je moet ze nemen zoals ze zijn. In dit werk heb ik het gevoel dat ik ontdek wie ik ben."

### Info

VZW Modelwijk  
de sociale dienst van de Lakense Haard  
Prins Leopoldplein 10, 1020 Brussels  
**02/477.19.90**  
[www.foyerlaekenois.be/a-s-b-l-cite-modele/](http://www.foyerlaekenois.be/a-s-b-l-cite-modele/)  
**info@cmw.brussels**

Om Julienne te contacteren:  
Permanentie op maandagmorgen  
0483/72.78.75 of [ju@cmw.brussels](mailto:ju@cmw.brussels)

# Rommelaere, nieuwe gebouwen

In het kader van het programma Alliantie Wonen van de BGHM breidt de Lakense Haard zijn portefeuille uit met nieuwe aanwinsten. Dit nieuwe 'sleutel-op-de-deur'-project volgt op dat van Les Pierreries.

De site Rommelaere, gelegen tussen de Houba de Strooperlaan en het Brugmannziekenhuis, bestaat uit 38 nieuwe woningen.

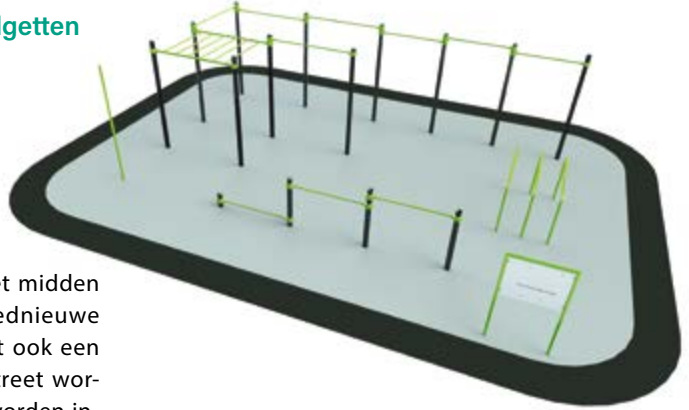
De woningen zijn als volgt samengesteld: 3 huizen met drie slaapkamers, 4 studio's, 5 appartementen met één slaapkamer, 21 appartementen met twee slaapkamers, 5 appartementen met drie slaapkamers. Elk gebouw heeft een ondergrondse verdieping met privé-kelders, parkeerplaatsen en fietsenlokalen. De huurders zullen deze nieuwe woningen aan de binnenkant van het blok in juni 2023 kunnen betrekken.





# Renovatie van sportvelden en bouw van een street workout.

De Stad Brussel kent nieuwe budgetten toe voor sport in de Modelwijk.



De voetbal- en basketbalvelden in het midden van de Modelwijk krijgen een gloednieuwe vloerbedekking. De Stad Brussel kent ook een budget toe voor de bouw van een street workout. Al deze nieuwe voorzieningen worden ingehuldigd op 31 mei 2023. U kunt deelnemen aan de festiviteiten en toernooien die op die dag gepland zijn.

## Nieuwe Bibliotheek en Buurthuis



In het hart van de Modelwijk, op het Hoogplein, delen twee nieuwe gebouwen een oppervlakte van bijna 600 m<sup>2</sup>.

De Lakense Haard is, dankzij de steun van de Stad Brussel en het programma Alliantie Wonen (Brussels Hoofdstedelijk Gewest), verheugd over de nieuwe lokalen van de Bibliotheek Fernand Brunfaut en het Buurthuis. Mis de inhuldiging niet (de datum volgt binnenkort). U kunt profiteren van de toekomstige activiteiten vanaf deze zomer 2023.

# Tevredenheidsenquête

De BGHM organiseert met medewerking en steun van de Lakense Haard een grote tevredenheidsenquête bij de huurders. Tussen mei en juni kunt u telefonisch gecontacteerd worden, dus aarzel niet om uw mening te geven!

## NEEM DEEL AAN EEN ENQUÊTE OM ONS TE HELPEN OM ONZE DIENSTEN TE VERBETEREN



Beste huurder,

We willen graag weten of u **tevreden bent over uw woning en uw leefomgeving**. Zo hopen wij de kwaliteit van onze diensten te kunnen verbeteren.

Daarom zullen 200 huurders, die willekeurig worden gekozen, opgebeld door een enquêtebureau tussen **1 mei en 30 juni 2023**.

Deze enquête zal maar enkele minuten duren.

Uw antwoorden op deze enquête blijven **volledig anoniem**.

We hopen dat u zal deelnemen!

**Uw mening is belangrijk** om onze diensten te verbeteren.

# De oranje vuilniszak

Vanaf 15 mei zijn de oranje vuilniszakken verplicht in heel Brussel.

U kunt uw voedselafval erin weggooien, op enkele uitzonderingen na, zoals eierschalen, graten en botten van vis en schaaldieren.

meer info op:  
[www.brussel.be/afval](http://www.brussel.be/afval)  
 of gratis nummer: 0800/901.07  
[www.voedingsafval.brussels](http://www.voedingsafval.brussels)  
[www.arp-gan.be](http://www.arp-gan.be)

Déchets alimentaires  
Voedingsafval  
Food waste

Sac réglementaire obligatoire  
Verplichte réglementaire vuilniszak  
Compulsory regulated bag

Plus d'info : [dechetsalimentaires.brussels](http://dechetsalimentaires.brussels)  
 Meer info: [voedingsafval.brussels](http://voedingsafval.brussels)  
 More information: [organischeafval.brussels](http://organischeafval.brussels)

0800 981 81  
[www.brussels-proprete.be](http://www.brussels-proprete.be)  
[www.netbrussel.be](http://www.netbrussel.be)

net.brussels  
 propreté.brussels

## Spoeddienst

Opgelot: de spoeddienst komen enkel tussen in gevallen van absolute noodzaak. Alle niet-dringende verzoeken of verzoeken

die onder de verantwoordelijkheid van de huurder vallen, worden **niet behandeld of doorgestuurd** naar de Lakense Haard.

## AGENDA — MC - Cité Modèle

Robijnweg, Annexe B.3 - 1020 Laken

### MEI

**13/05** **Artistcity Talent**  
14:00 > 22:00  
Concert, dans  
| Voor iedereen - 5€ voor  
16-plussers

**27/05** **Mina Kanto**  
Performance creatie,  
percussie.  
| Voor iedereen - Gratis

### JUNI

**03/06** **Festival des blocs**  
14:00 > 22:00  
Animatie, show  
| Voor iedereen - Gratis

**11/06** **Le Solo**  
15:00  
Toon  
| Voor iedereen - Gratis

**11/06** **Masta lion**  
17:00  
Concert  
| Voor iedereen - Gratis



Volledig programma en  
reservering op:  
[www.maisondelacreation.org](http://www.maisondelacreation.org)

## AGENDA — MC - Bockstael

Emile Bockstaelplein - 1020 Laken

### JUNI

**08/06 > 12/06** **Chalouper**  
20:30  
Creatie. Op reservatie:  
[projetdact2@gmail.com](mailto:projetdact2@gmail.com)  
**11/06**  
17:30  
| Vanaf 12 jaar - 8€

## AGENDA — MC - Gare

2 Kerkeveldstraat - 1020 Laken

### APRIL

**27/04** **J'habite, tu habites, ils  
spéculent...**  
18:30  
Conferentie over huisvesting.  
| Vanaf 14 jaar - gratis

### MEI

**20/05** **Univers de papier**  
10:30  
Show op reservatie  
| Vanaf 6 jaar onder  
begeleiding - Gratis

### JUNI

**04/06** **Fête de la Gare**  
14:00  
Muziek en amusement  
| Voor iedereen - Gratis

**22/06** **Opening met muziek**  
18:00  
Anne-Claire Noyer en  
Caliban Ramirez  
| Voor iedereen - Gratis

**24/06** **Omnibus**  
15:00  
Show - G. Laloy  
| Vanaf 4 jaar onder  
begeleiding - Gratis

# Artist City Talent

Zaterdag 13 mei van 12:00 tot 23:00

MC-Cité Modèle

Voor iedereen - 5€ voor wie ouder  
is dan 16 jaar



Na een eerste succes bij de bewoners is dit culturele evenement gratis en toegankelijk voor iedereen. Met steun van het Huis van de Creatie en het Bravvo-team van de Modelwijk. Kom en moedig de talenten van uw wijk aan!

## Programma

Het evenement bestaat dit jaar uit twee delen: een dance battle en een muzikale show. De dance battle, in een klassieke wedstrijdvorm, zal de twee stijlen break en krump samenbrengen. De show-cases zullen een podium bieden aan 10 Brusselse artiesten, onder wie 4 van de Modelwijk.

## 13 mei: Casting van de dansers

Na de uitzending van een promotiefilmpje op de sociale netwerken met een oproep voor kandidaten zal de selectieve casting plaatsvinden op 13 mei, tot de bekendmaking van de twee winnaars aan het einde van de dag.

## Contact

Instagram.com : @artistcityasbl

Facebook.com : @artistcityasbl

Tik Tok : @artistcityasbl



# Vertoning en debat

**In het kader van de week van de rechten van de vrouw heeft het HC Modelwijk op donderdag 9 maart de film Adam vertoond, gevolgd door een debat over de rechten van de vrouw in mijn wijk.**

Het publiek in de zaal bestond hoofdzakelijk uit vrouwen, wat uiteraard leidde tot een reflectie over de relaties tussen mannen en vrouwen.

Jamila, die deel uitmaakte van het publiek, nam actief deel aan het debat: 'Wat me nog meer interesseerde dan de film, die me nochtans heeft geraakt, was het debat, de mogelijkheid tot onderlinge dialoog. Luisteren naar wat de anderen dachten en erop kunnen reageren. Ik heb veel meegemaakt, ik heb veel mensen geholpen en als ik de kans krijg om deel te nemen aan een discussie, doe ik dat, zelfs als ik er niet rechtstreeks bij betrokken ben. Ik vind het jammer dat er niet meer mannen deelnemen aan dit soort activiteiten.. Als er vrouwen zijn, komen de mannen niet, en omgekeerd. Dat moet veranderen. Ik vind het ook heel belangrijk dat vrouwen hun vrijheid nemen. Ik heb mijn dochters en mijn zoon - en nu ook mijn stiefzoon - in die zin opgevoed.'

Danielle kwam omdat ze geïnteresseerd was in het programma: 'Ik heb een band met de Arabi-

sche wereld, ik heb een jaar lang vluchtelingen in mijn huis opgevangen. Momenteel vang ik een Palestijn op en ik wil graag meer weten over hun cultuur. Ik zou hem willen helpen. Ik ben al heel lang feministe, ik heb mijn dochters opgevoed met het idee van niet afhankelijk te zijn van een man. Ik ben geïnteresseerd in wat er gebeurt in gezinnen van islamitische afkomst.'

Farida vergezelde haar vriendin Danielle: 'Ik had over de film gehoord maar ik had hem niet gezien. Ik was erg geïnteresseerd. Iedereen zou deze film moeten zien om de samenleving te veranderen. Voor mij is het geen kwestie van godsdienst maar van traditie. Je kunt het soort situaties waar de film over gaat - de film gaat over de ontmoeting in Casablanca van een weduwe en een jonge vrouw die buitenechtelijk zwanger is en haar dorp ontvlucht - niet aanvaarden. Als het een van mijn kinderen zou overkomen, zou ik het aanvaarden en alles doen om haar te helpen.'

## Pas op voor valse sms'jes

De Lakense Haard communiceert niet via sms.  
**Doe geen betalingen naar aanleiding van een verzoek per sms.**

## Parkeren in Laken

De Stad Brussel is verantwoordelijk voor het beheer van de parkeerplaatsen. Voor al uw aanvragen kunt u terecht op: [www.brussel.be/parkings](http://www.brussel.be/parkings)

## Modelwijk - Moederdag

**Op zaterdag 6 mei** organiseert Nadya van de Modelwijk, met steun van het Huis van de Creatie en de Lakense Haard, een feestelijke namiddag. Afspraak van 12 tot 19 uur, Robijnweg, bijgebouw 3 (HC Modelwijk), voor een barbecue, een concert en een voorstelling. Gratis toegang.

## Modelwijk - Rommelmarkt

**18 mei** is de dag van de netheid en de rommelmarkt. Deze laatste vindt plaats op het Laagplein van de Modelwijk van 10.00 tot 17.00 uur.



## ARHUU 2023

Indiening van kandidaturen tegen uiterlijk **30 mei**. Zie de informatie op pagina 5 van dit nummer of op de website van de BGHM: <https://slrb-bghm.brussels/nl/huurder-zijn/arhuu>

## Bebloemde balkons 2023

**Inschrijving vóór 15 juni**. Open wedstrijd voor de Noordwijk en De Wand.

Per post op het adres: Prins Leopoldplein 10, 1020 Laken, of per e-mail:

**info.collectif@cmw.brussels.**

Gelieve uw volledige naam, adres en telefoonnummer te vermelden. Gelieve de gekozen categorie aan te geven:

**1/Balkons of**

**2/Voorgevels en biodiversiteit**

## AGENDA — FLH

### VZW MODELWIJK

**18/05** **Modelwijk - Rommelmarkt en Schoonmaakdag**  
interassociaties

**30/04, 28/05, 25/06** **Broodoven - Modelwijk**  
De oven inschakelen

**29/05 > 07/06** **Groentetuin - Modelwijk**  
Installatie van bijenkorven en compostering

**15/06** **Registratie Bebloemde balkons**  
Einde inschrijving

### PCS LÉOPOLD

**26/05** **Pleinfeest**  
Auberge espagnole

### PICOL VZW

**21/05** **Soep Festival**

### BRAVVO VZW

**Donderdag** **Modelwijk - Vieruurtje ind de haal**, met de participatie van de vzw Modelwijk. Vergadering met bewoners gebouw voor gebouw.

### DE WAND, WANNECOUTER, JEAN DE BOLOGNE

**26/05 en 02/06** **Van 13:00 tot 15:00 / Bingo**. middagspelen, snacks. Reservatie, Madame Janssens.

## Agenda

De agenda van de activiteiten is te vinden op: [www.lakensehaard.be/uw-wijk](http://www.lakensehaard.be/uw-wijk)

# Ludobox

Laken heeft een gloednieuwe ludotheek, een ruimte gewijd aan spelletjes. Kom en geniet van een honderdtal bord- en videospelletjes. Naast eenentwintig reuzenspellen en een verzameling verkleedkostuums heeft het team ook educatieve spelletjes geselecteerd voor kinderen met dyslexie of dyscalculie. Alle spelletjes kunnen worden ontleend en mee naar huis genomen.

Het aanbod wordt aangevuld met een speelruimte ter plaatse. Bekijk ook het Ludobox-programma, er zijn veel activiteiten en evenementen gepland. Het staat open voor iedereen, aarzel niet om advies te vragen aan het gepassioneerde personeel. Want moet het nog herhaald worden: er staat geen leeftijd op plezier maken.



## Infos

**Emile Bockstaellaan, 122 - 1020 Laken**  
**[ludobox@brucity.education](mailto:ludobox@brucity.education)**  
**02/279.20.39**

Dienstregeling Algemeen publiek

Maandag	gesloten
Dinsdag	14u-18u
Woensdag	12u-18u
Donderdag	gesloten
Vrijdag	14u-18u
Zaterdag	9u-16u